''ПРОЕКТ КОНСУЛТ-ПЕЕВА'' ЕООД
гр.Разград,ул.”Цар Асен” №10А,офис17 GSM 0897 90 10 20

ИНВЕСТИЦИОНЕН

ПРОЕКТ

ОБЕКТ:**ОСНОВЕН РЕМОНТ ПОКРИВ НА ДОМ ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С УМСТВЕНА ИЗОСТАНАЛОСТ С. САМУИЛ**

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: **УПИ№-I, кв.2, с.Самуил, обл.Разград**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**Община Самуил, Област Разград**

ЧАСТ: **Конструкции**

ФАЗА: **ТП**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 0249
инж. АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ СПАСОВ
30.01.2019 г. (дата) ..... (подпис)
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04560
инж. СИМЕОНКА СТОЯНОВА ПЕЕВА
Секция: КСС
Части на проекта: по удостоверение за ГПП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЗП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:.....Подпис.....
/С.Пеева/

2018г. гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/Д-р Б. Сали/

“Резонинвест 12” ЕООД
лиценз № РК-0709/16.05.2017 г.
За оценка съответствие и строителен надзор
Надзорник:..... Управител:.....

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04560

Важи за 2018 година

инж. СИМЕОНКА СТОЯНОВА ПЕЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Д. Дочев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ *** КИИП

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

2018

0:2018

EUROINS
MEMBER OF EUROHOLD
„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС" АД
ЕИК: 121265113, Разрешение №8/15.06.1998 г.
Република България, гр. София – 1592
бул. „Христофор Колумб" № 43, тел. 0700 17 241
email:office@euroins.bg, www.euroins.bg

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 04100100003685

Застраховащ: ПРОЕКТКОНСУЛТ-ПЕЕВА ЕООД Адрес: ГР.РАЗГРАД/ Ж.К ОРЕЛ,БЛ 21,ВХ Г,АП 16 ЕГН / ЕИК:116589284 Тел.:	Агенция:Разград Адрес:гр.Разград 7200,ул.Н.Й.Вапцаров 4,бл.Ален мак Тел.:0899130728 E-mail:razgrad@euroins.bg
Застрахован: : ПРОЕКТКОНСУЛТ-ПЕЕВА ЕООД Адрес: ГР.РАЗГРАД/ Ж.К ОРЕЛ,БЛ 21,ВХ Г,АП 16 ЕГН / ЕИК:116589284 Тел.: 0897901020	Посредник: Адрес: Легитимационен документ / договор №:

Предмет на договора	Срещу платена застрахователна премия „ЗД ЕВРОИНС" АД, в качеството му на застраховател, покрива професионалната отговорност на застрахования по писмени претенции на увредените лица, предявени в срока на действие на този договор, за неправомерни действия или бездействия на застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени в срока на договора.
Покрити рискове	Покрива се професионалната отговорност на застрахования за неимуществени и имуществени вреди вследствие на смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, както и за съдебните разноски, присъдени в полза на увреденото лице по съдебни дела, водени срещу застрахования за установяване на неговата отговорност, когато застрахователят е привлечен в процеса.

Професионална дейност на застрахования, за която е в сила застрахователното покритие	Категория строежи	Застрахователна сума в агрегат	Лимит за едно събитие
ПРОЕКТАНТ	Трета	100 000 BGN	50 000 BGN
КОНСУЛТАНТ за строителен надзор		BGN	BGN
КОНСУЛТАНТ за извършване на оценка за съответствие		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за цялостно изпълнение на строителството		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за изпълнение на отделни видове СМР		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо строителен надзор		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо техн. контрол по част „Конструктивна"		BGN	BGN

Покритието е валидно само за вреди, причинени от застрахования при осъществяването на застрахованата дейност на територията на Република България във връзка със строежи от посочената категория или от друга категория, за която нормативно определената минимална застрахователна сума е по-малка или равна на уговорената между страните.

Самоучастие на застрахования във всяка вреда	10 % от обезщетението или 1 000 (хиляда) BGN, което от двете е по-голямо
Период на застрахователното покритие	Започва с началото на срока на договора, при условие че е платена премията или първата вноска по нея (ако е уговорено разсрочено плащане) и свършва с прекратяването на договора

СРОК НА ДОГОВОРА И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД				
НАЧАЛО: 00:00 ч. на 25.10.2018 г.		КРАЙ: 23:59 ч. на 24.10.2019 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ ЗА ПЕРИОДА И СРОК ЗА НЕЙНОТО ПЛАЩАНЕ				
Вноска	Дата на падеж	Премия	Данък: 2 %	Дължима сума
1	24.10.2018	25.00 BGN	0.50 BGN	25.50 BGN
2	25.01.2019	25.00 BGN	0.50 BGN	25.50 BGN
3	25.04.2019	25.00 BGN	0.50 BGN	25.50 BGN
4	25.07.2019	25.00 BGN	0.50 BGN	25.50 BGN
	ОБЩО	100.00BGN	2.00BGN	102.00 BGN

Ред за плащане на премията и последици при неплащането ѝ

Вноските от застрахователната премия се плащат в уговорения срок в брой или по банков път. При неплащане на дължимата премия или на първата вноска от нея при разсрочено плащане застрахователното покритие не започва и застрахователят не носи риска по договора. При неплащане на разсрочена вноска от премията в уговорения срок договорът се прекратява автоматично считано от 24:00 часа на 15-я ден от датата на падежа на разсрочената вноска.

Други условия: .....

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и на Кодекса за застраховането, както и останалите разпоредби на действащото българско законодателство.

Долуподписаният, в качеството си на застраховащ / представител на застраховащия, декларирам следното:
1. получих информацията по чл. 326 от Кодекса за застраховането;
2. в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета бях информиран/а, че „ЗД ЕВРОИНС" АД е администратор на лични данни и ще обработва личните ми данни;
3. предоставени са ми, за да се запозная със същите, Правилата за предоставяне на информация за упражняване правата на субектите на лични данни и Уведомление за поверителност във връзка със сключване, изпълнение на задължения и уреждане на претенции по застрахователен договор, а също така съм информиран/а, че тези документи са публикувани на интернет страницата на „ЗД ЕВРОИНС" АД (www.euroins.bg) и са общодостъпни.

Дата и място на сключване на застраховката: 23.10.2018 гр.Разград .....

За застраховащия: .....

За застрахователя: .....

Приложение №1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Исперих
Вх. рег. № 1094 / 14.04.2016 г.
Акт № 1935 / 4 / Том № 742 / 2016
Партида към № стр.
Имотна партида 35613
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОБЩИНА САМУИЛ
ОБЛАСТ РАЗГРАД
БУЛСТАТ 000505928
УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

АКТ №2539
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II

Досие 2539

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.04.2016 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот-застроен с начин на трайно ползване за „Болница" с площ от 12890(дванадесет хиляди осемстотин и деветдесет)кв.м., ведно с построените в имота: Самостоятелен обект – триетажна масивна сграда с предназначение за „Заведение за социални грижи - дом за възрастни хора с умствена изостаналост" със застроена площ от 583(петстотин осемдесет и три)кв.м. и маза със застроена площ от 583(петстотин осемдесет и три)кв.м.- продължение в т.11
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Имота се намира в с.Самуил, община Самуил, област Разград, ул."Любен Каравелов" №4, УПИ-I(едно/римско/, квартал 2(две) целият от 12890((дванадесет хиляди осемстотин и деветдесет)кв.м. по плана на с.Самуил, одобрен по Заповед №908/1983г.
5.ГРАНИЦА НА ИМОТА	Север – поземлен имот II-Парк Изток – поземлен имот II-Парк Юг – поземлен имот II-Парк Запад - улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	185729.20(сто осемдесет и пет хиляди седемстотин двадесет и девет лева и двадесет стотинки)

Вярно с оригинала

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №23/01.09.1997г. АПОС №7/01.12.2005 год.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

Халисе Емин Халид

...../Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

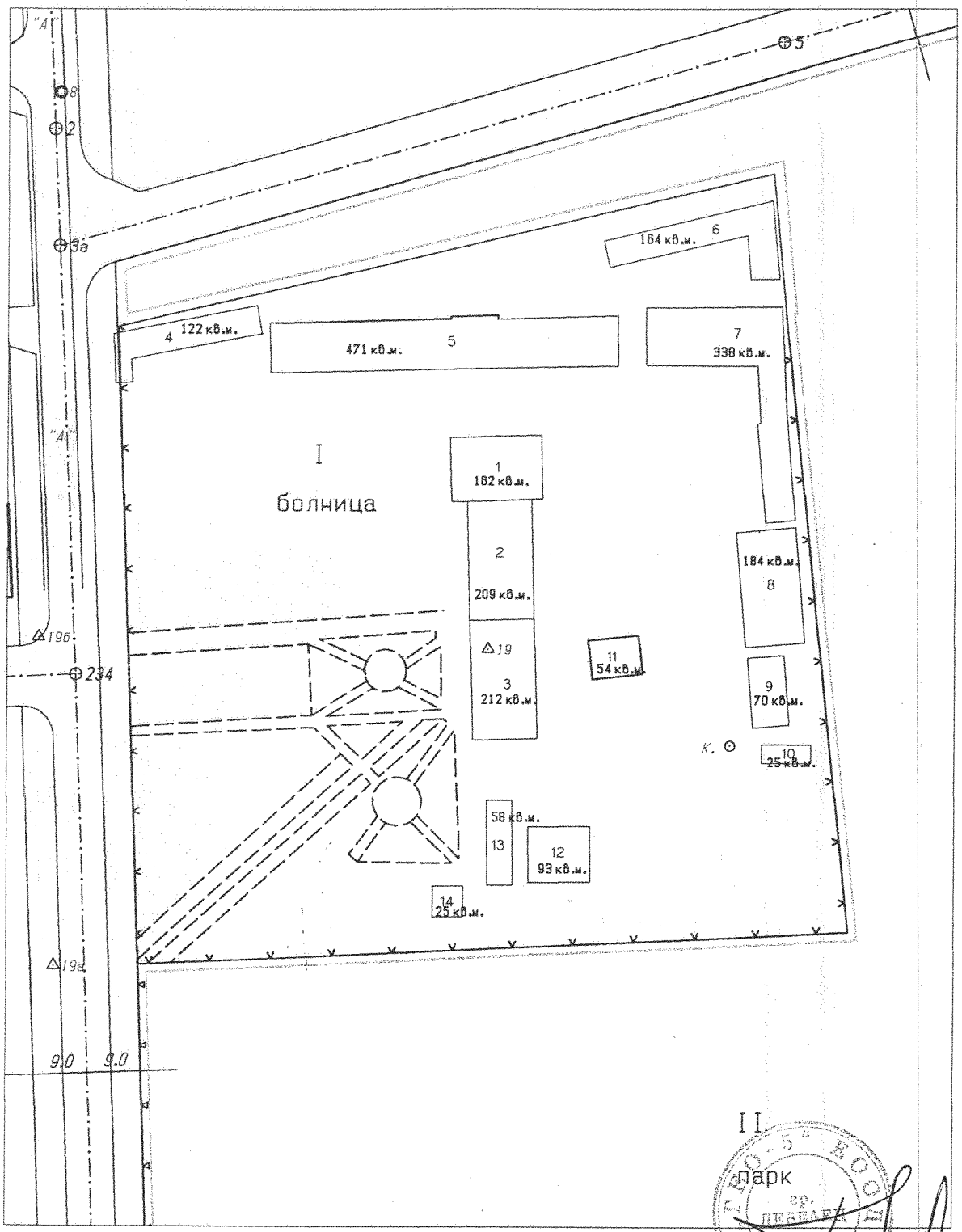
Разгъната застроена площ–1749(хиляда седемстотин четиридесет и девет)кв.м.–; Самостоятелен обект- навес без оградни стени с площ от 58(петдесет и осем)кв.м.; Самостоятелен обект- масивна едноетажна сграда с предназначение за „Друг вид обществена сграда-мъжки сектор" със застроена площ от 93(деветдесет и три)кв.м.; Самостоятелен обект- едноетажна масивна сграда с предназначение за „Складова база, склад" със застроена площ от 25(двадесет и пет) кв.м.; Самостоятелен обект- едноетажна масивна сграда с предназначение за „Складова база, склад" със застроена площ от 70(седемдесет) кв.м.; Самостоятелен обект- едноетажна масивна сграда с предназначение за „Сграда със смесено предназначение-перално помещение" със застроена площ от 184(сто осемдесет и четири) кв.м.; Самостоятелен обект- едноетажна масивна сграда с предназначение за „Хангар, депо, гараж" със застроена площ от 338(триста тридесет и осем) кв.м.; Самостоятелен обект- едноетажна масивна сграда с предназначение за „Складова база,склад" със застроена площ от 164(сто шестдесет и четири) кв.м.; Самостоятелен обект- едноетажна масивна сграда с предназначение за „Хангар, депо, гараж" със застроена площ от 471(четиристотин седемдесет и един) кв.м.; Самостоятелен обект- едноетажна масивна сграда с предназначение за „Складова база,склад" със застроена площ от 122(сто двадесет и два) кв.м. Сградите са построени през 1960г.

Част от сграда - 162кв.м. с предназначение за „Заведение за социални грижи" е построена през 2010год.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СКИЦА

Обект: Сграда в УПИ с № I от кв.2
по плана на с.Самуил общ.Самуил



1:1000
1 см = 10 м

Изработил: .....
"ГЕО-5" ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОБЕКТ: **ОСНОВЕН РЕМОНТ ПОКРИВ НА ДОМ ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С УМСТВЕНА ИЗОСТАНАЛОСТ С. САМУИЛ**

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: **УПИ№-I, кв.2, с.Самуил, обл.Разград**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Самуил, Област Разград**

1.Челна страница.

2.Удостоверение рег. №4560 на КИИП за ППП.

3.ЗД №04100100003020 от 24.10.2018г. на ЗД „Евроинс”АД

4.Съдържание.

5. Скица на част от кв.2, УПИ№I- болница по плана на с.Самуил, общ. Самуил, одобрен със Заповед №908 от 1983г.-за проектиране на основание чл.140 от ЗУТ.

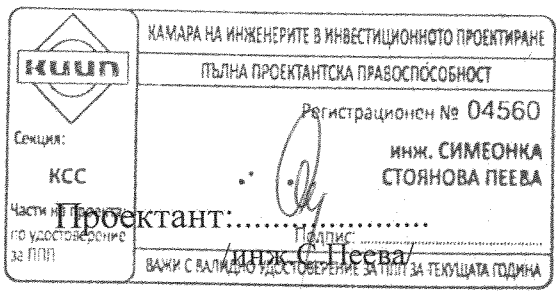
6.Акт №2539 от 13.04.2016г. за публична общинска собственост.

7.Конструктивно становище за изпълнение на основен ремонт на дървена покривна конструкция.

8. Конструктивни изчисления.

9. План на дървената покривна конструкция М1:100.

10. Количествено- стойностна сметка.



КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

ОБЕКТ:**ОСНОВЕН РЕМОНТ ПОКРИВ НА ДОМ ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С УМСТВЕНА ИЗОСТАНАЛОСТ С. САМУИЛ**

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: **УПИ№-I, кв.2, с.Самуил, обл.Разград**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Самуил, Област Разград**

I.Проектирането в част Конструкции се извършва след възлагане от възложителя въз основа на:

Одобрен капиталов списък на Община Самуил-Приложение към бюджета.

Оглед на място извършен на 07.12.2018г.;

Архитектурно заснимане извършено на 12.12.2018г.

Акт №2539 от 13.04.2016г. за публична общинска собственост.

Скица на част от кв.2, УПИ№I- болница по плана на с.Самуил, общ. Самуил, одобрен със Заповед №908 от 1983г.-за проектиране на основание чл.140 от ЗУТ.

1.1.Кратко описание на обекта:

I.Описание на сградата:

Обектът, подлежащ на обследване е разположен в УПИ №I-болница, кв.2 - по плана на с.Самуил, обл.Разград.

Основната сграда е със ЗП (застроена площ) 419,36кв.м., РЗП(разгъната застроена площ) 1677,45кв.м., ЗО (застроен обем) 5065,30куб.м.Към основната сграда по одобрен инв. проект е изградена пристройка със ЗП (застроена площ) 160,66кв.м., РЗП(разгъната застроена площ) 642,65кв.м., ЗО (застроен обем) 1940,60куб.м

Сградата представлява масивна триетажна постройка със сутерен, изградена по монолитна технология, стара част с размери в план 39,75м/10,55м и височина до корниз стреха 11,18м.- изградена на два етапа и пристройка с размери в план 15,10м/10,64м- изградена трети етап по инв. проект от 2005г. Основната сграда и пристройката са разделени с работна фуга.

Покривът е скатен с покритие от керемиди.

Кратка история за строителството на сградата:

През 30-те години на миналия век е изградена основната сграда- полумасивна двуетажна постройка със сутерен и размери в план 19,30м/10,55м.

След 1960г. е изградена надстройка с един етаж над построената първоначално сграда, изляти са ст.бетонови плочи над тавански гредоред на втори етаж, над новия

трети етаж и над сутерена. Единствено над първия етаж остава гредоред.Освен това триетажната вече сграда със сутерен е пристроена до сегашните 39,75м/10,55м.

След 2005г. е изградена триетажна пристройка отделена с работна фуга от съществуващата.

През 2005г. е извършена реконструкция на съществуващия сграден фонд, разширение на съществуващия кухненски блок , съгласно новите хигиенни изисквания за подготовка на храна за 120 човека домуващи и за около 40 човека извън дома.Реконструкцията на съществуващия сграден фонд се състои в направа на нови ст.бетонови плочи, колони, шайби на част от съществуващанта сграда и укрепването и. Направа на нови настилки, облицовки, подмяна на амортиирана дограма- врати и прозорци, направа на топлоизолация на сградата съгласно изискванията за топлоефективност и привеждане в съответствие с изискванията на Наредба №2 от 10.08.1994г. на МТСП.

Като функция сградата включва:

Корпус I:

- **Етаж I, II, III-**

Включва главен вход от запад за приемане на домуващи-стълбищна клетка с двураменно стълбище от първия етаж до тавана, коридор и двустранно разположени стаи, страничен вход за обслужващия персонал,който заема част от първия и част от втория етажи с приемно-административен сектор и медицински сектор. Легловия сектор(стационара) се намира на останалата част от първия, втория и третия етажи със санитарни помещения и гардеробна към тях.

Довършителните работи по под, стени и тавани включват:

Коридор и фоайета,под-мозайка, стени- латекс, таван латекс.

Стаи за домуващи, под –ламинат, стени и таван –латекс.

Санитарни възли, под- теракот, стени-фаянс.

Осветление- полюлеи и плафониери.

За всички помещения PVC прозоречна дограма и пресовани врати.

Осветление- ЛОТ и плафониери.

- **Сутерен-** стопански сектор със складови помещения, пералня, центрофуга и сушилня, гладачно, складове за чисто и мръсно бельо, битовка със санитарел възел към нея за обслужващия персонал.В останалата част от сутерена е хранителния сектор, който осигурява условия за приемане и съхранение на продукти- складове, приготвяне на храната- подготвителни, кухня и столово хранене.

Корпус II:

За постигане на капацитет за леглова база -120 човека в дома и събирането им в една сграда е изградена триетажната пристройка към съществуващата сграда със същите междуетажни височини, подравняване на покривите със сутерен и външни размери 15,10м/10,64м. и височина до корниз стреха 11,18м.

Пристройката е със ст.бетонова конструкция, зидария от газобетонови блокчета и дървена покривна конструкция на трискатния покрив – продължение на съществуващия.

В сутерена са разположени подготвителните и складовите помещения към кухненския блок , а на трите етажа по шест спални със санитарен възел и гардероб.Новите коридори са продължение на тези от съществуващата част, като са предвидени аварийни изходи за евакуация на домуващите.На северната фасада е изградено евакуационно външно стълбище, оградено с предпазна мрежа.

Конструктивните височини на сградата са както следва:

- Сутерен -2,56м.
- Етажи - -3,52м.

Сградата е в напълно завършен вид с изпълнени външни мазилки, бучарда по цокли и вътрешни мазилки, настилки, дограма с остъкляване, външно благоустрояване на терена около сградата и подходите към нея.

Сградата е завършена в окончателния си вид и е ползвана по предназначение.

В предходните години са извършвани ремонтни работи, които включват освежителни дейности по стени и тавани, смяна на осветителни тела и обзавеждане без промяна в предназначението на помещенията по етажите, без намеса в носещата конструкция на сградата.

II.Описание на конструкцията:

Носещата конструкция на сградата се състои от:

За най –старата част от сградата- ивични основи от каменна зидария с шипина на стъпката 50см, носещи 50см. тухлени зидове от единични плътни тухли, носещи ст.бетонови плочи над сутерена и над втория и трети етаж, дървен гредоред над първия етаж и носеща дървена покривна конструкция с покритие от марсилски керемиди.

За по-новата част от съществуващата сграда- носещата конструкция е ст.бетонова- скелетно гредова от плочи, греди и колони, носещи тухлени зидове от единични плътни тухли с широчина 25см. и 38см., ивични основи и единични фундаменти от бетон, бетонови стени в сутерена, дървена покривна конструкция с покритие от керемиди.

При реконструкцията на сградата по проект от 2005г е изпълнено подсилване на дървените междуетажни гредореди над които са изляти ст.бетонови плочи. Изпълнено е укрепване на отвори за врати в съответствие с промяна в разпределението със ст.бетонови рамки, подсилване на носещи тухлени зидове с торкретбетон, а новите разпределителни стени в Корпус I са изпълнени от Кнауф щендерни стени, за да се избегне претоварване на подовата конструкция.

За сеизмичното осигуряване на сградата в по-старата и част са изпълнени армирани ст.бетонови шайби в двете посоки- общо 7броя. Шайбите са изляти от вътрешната страна на тухлените зидове, като е осигурена връзка с тях за съвместната им работа в експлоатационни условия и в случай на земетръс.

Пристройката от 2005г. е със ст.бетонова носеща конструкция от междуетажни и таванска плочи, греди, колони, фасадни стени с остъкляване, фасадни и преградни тухлени зидове, ст.бетонови стени в сутерена, бетонови ивични основи и единични фундаменти.

При огледа се установи ,че сградата е в добро физическо състояние, без каквито и да било дефекти по конструктивните елементи, нито по фасадни и преградни стени.

Сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността и.

По видими белези в сградата не са установени деформации и повреди в носещите елементи.

По отношение на натоварванията- действителните полезни натоварвания в помещенията отговарят на проектните.Помещенията се използват по предназначение без да са извършвани промени в предназначението им от основния проект.Не е констатирано претоварване на конструктивните елементи.

При огледа се установи че сградата се нуждае от ремонт на дървената покривна конструкция.

Дървената покривна конструкция (столици, ръбови греди, подкоси и попове)- е изпълнена по класическите правила и е видимо запазена. Изключение правят дървените ребра, които са видимо провиснали и нямат достатъчната здравина - поради малките им сечения и увреждания от вредители, за да поемат натоварванията от сняг през зимният сезон, които за района на с.Самуил през последните години в действителност и по норми са доста завишени. Керемидите, поради дългия период от приблизително 60г. на експлоатация на сградата, са на изчерпване на възможностите да си изпълняват предназначението и също се нуждаят от почти пълна подмяна.

1.2.Поражения от природните явления:

От обилните валежи от сняг през зимните сезони от последните десетилетия и от продължително задържащата се снежна покривка върху покривите на сградите, както и от факта че елементите на дървената покривна конструкция не са оразмерени за натоварването на което са подложени, тя е частично компрометирана. Дървените ребра са деформирани, провиснали, покривното покритие от керемиди, също е морално остаряло с голям просвет между дървената конструкция и покритието, както и поради липсата на хидроизолация се създава възможност за проникване на водата от топенето на снега, а също и от дъждовните води върху дъсчената обшивка.

II.Проектно решение:

Настоящият проект за възстановяване на покривната конструкция предвижда:

-Изливане на ст.бетонов пояс над тухленият надзид по контура на сградата.

-Монтаж на подложна столица върху ст.бетонов пояс.

-Подмяна на дървените ребра с нови.

-Монтаж на дъсчена обшивка с дебелина 2,00см., върху цялата площ на покривната дървена конструкция или OSB плоскости.

-Монтаж на пароизолация и ново покривно покритие от керемиди.

-Тенекеджийски работи.

Проектът включва:

- Конструктивно становище с описание на изпълнение на СМР.
- Конструктивни изчисления за оразмеряване на дървените елементи на покривните ребра и дъсчената обшивка.
- План на дървената покривна конструкция.
- Количествено –стойностна сметка.

III. Описание на СМР по проекта :

За да бъде възстановен покрива на сградата е необходимо:

3.1.Да се демонтира покривното покритие от керемиди тип „Мизия”.

3.2.Да се демонтира дъсчената обшивка.

3.3.Да се демонтират дървените ребра.

3.4.Да се отнемат три реда тухли от надзида, които и без друго са разкривени от тежестта на покрива.

3.5.Да се проконтролират нивата на надзида- кота корниз стреха и кота било, за да се осъществи връзката с дървената конструкция която се запазва, с цел запазване на първоначалния наклон на покрива!!!

3.6.Да се монтира кофраж и армировка при спазване на детайла към проекта за ст.бетонов пояс-25/25см. и се бетонира.

3.7.Да се монтира дървена подложна столица 10/12см и се захване към пояса, посредством чакащата армировка.

3.8.Да се монтират нови дървени ребра с размери на сеченито 8/12см през 50см осово разстояние между тях .

3.4.Да се монтира предвидената дъсчена обшивка или OSB плоскости и хидроизолация.

3.5.Да се монтира покривното покритие от керемиди тип „Мизия”- като се ползват старите и допълни недостига с нови, след приемане на покривната конструкция от проектанта, при спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

3.6.Да се изпълнят тенекеджийските работи, осигуряващи правилното оттичане на дъждовните води от покрива- обшивки около комините, монтаж на водосточни тръби и улуци.

IV.Конструктивен анализ

Конструирането на покривната дървена конструкция е съобразено с архитектурното заснимане на място, както и с изискванията на производителя на покривното покритие.

При това решение натоварванията от покрива не надвишават първоначално приетите.

Проверка за сеизмичната устойчивост на сградата е извършена в част обследване на инвестиционният проект. Масата на етажно и таванско ниво не надвишава с повече от 5% масата на същото ниво преди подмяната на покрива-чл.6, ал.1, т.4 от Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за ПССЗР;

След изпълнение на предвидените в проекта СМР, сградата ще бъде в състояние да поеме съпътстващите я в експлоатационно състояние натоварвания и въздействия.

Ползвани материали при проектирането:

- *Дървен материал по БДС 427-51 и БДС 456-53.*
- *Бетон В20- за ст.бетонови пояси.*
- *Стомана АІ и АІІІ.*

И следните нормативни документи:

- *Норми за натоварвания и въздействия Наредба № 3 на МРРБ от 21.07.2004г. и изменения и допълнения от 2005г.;*
- *Норми за проектиране на дървени конструкции от 1990г./БСА кн.5,6/.*
- *Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за ПССЗР;*

V.Пожарна безопасност:

Във връзка с класификацията на строежите по пожарна безопасност, таблица №1 към чл.8 от Наредба №Із-1971 за СТПН от 2009г. за осигуряване на безопасност при пожар обектът е с клас на функционална пожарна опасност Ф1, подклас Ф1.1.

Максимално допустимата застроена площ между брандмауерите на сградите в зависимост от степента им на огнеустойчивост, броя на етажите и височината съгласно таблица №4 е 600кв.м. и е по-голяма от застроената площ на сградата равна на 419,36кв.м.Съществуващият брандмауер между новата и старата (реконструирана) сграда отговаря на изискванията на разделII, чл.19, ал.3, т.2.5. от Наредба №Із-1971 за СТПН от 2009г.(и последвалите промени) за осигуряване на безопасност при пожар, и се запазва напълно в съществуващият му вид.

Предвиденият с инвестиционният проект основен ремонт се отнася само до ремонт на дефекти в покрива, не променя вида му, не променя и

обема на подпокривното пространство, не засяга етажите, не променя условията за пожарна безопасност в сградата, нито за евакуация на обитателите и.

При изпълнение на конструктивните работи да се спазват изискванията на ПИПСМР от 1997г., Правилник за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР- Наредба № 2 от 22.03.2004г., и Противопожарните строително технически норми.

Проектантът не носи отговорност за проблеми, възникнали в резултат от неспазване на проектни решения, некачествено изпълнени строително-монтажни работи или доставка на некачествени материали.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04560
инж. СИМЕОНКА СТОЯНОВА ПЕЕВА
Секция:
КСС
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:.....
/инж.С.Пеева/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 0249
инж. АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ СПАСОВ
/дата/ /подпис/
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

"Резонинвест 12" ЕООД
лиценз № РК-0709/16.05.2017 г.
За оценка съответствие и строителен надзор
Надзорник:..... Управител:.....

Обект: Основен ремонт на „Дом за възрастни с умствено изоставаност" с. Самуил, обл. Разград

Възложител Община Самуил

Конструктивни изчисления

I. Дървена покривна конструкция

1.1 Обшивка с дески $d = 2$ см при ребра през 50 см

- с т. обшивка	$0{,}02 \times 0{,}8 \times 1{,}15$	$= 0{,}018$ т/м²
- керемиди	$0{,}048 \times 1{,}35$	$= 0{,}065$ т/м²
- сняг	$0{,}120 \times 1{,}4$	$= 0{,}168$ т/м²
		$q = 0{,}252$ т/м²

$A = B = 62{,}85$ кг

$M_{max} = 7{,}86$ кг.м $\rightarrow W_{необх} = 6{,}04$ см³ $< \frac{100 \times 2^2}{6} = 66{,}7$ см³

1.2 Ребра

При покрив. подп. разстояние $l = 270$ см

$\beta/l = 8/10$ см $\rightarrow W = 133$ см³

- с т.	$0{,}08 \times 0{,}10 \times 0{,}8 \times 1{,}15$	$= 0{,}0074$ т/м¹
- покрив	$0{,}252 \times 2 \times 0{,}50 \times 0{,}5$	$= 0{,}1512$ т/м²
		$0{,}159$ т/м¹

$A = B = 0{,}214$ т

$M_{max} = 0{,}147$ т.м $\rightarrow W_{н} = 111$ см³ $< W = 133$ см³

$\beta = 108{,}65$ кг/см²

$f = \frac{5}{24} \cdot \frac{108{,}65 \times 270^2}{100\,000 \times 10} = 1{,}65$ см $> f_{гр} = \frac{270}{200} = 1{,}35$ см

приемаме $8/12$ см $\rightarrow W = 192$ см³

$\beta = 75{,}26$ кг/см²

$f = \frac{5}{24} \cdot \frac{75{,}26 \times 270^2}{100\,000 \times 12} = 0{,}95$ см $< f_{гр} = 1{,}35$ см

остава $\beta/l = 8/12$ см

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

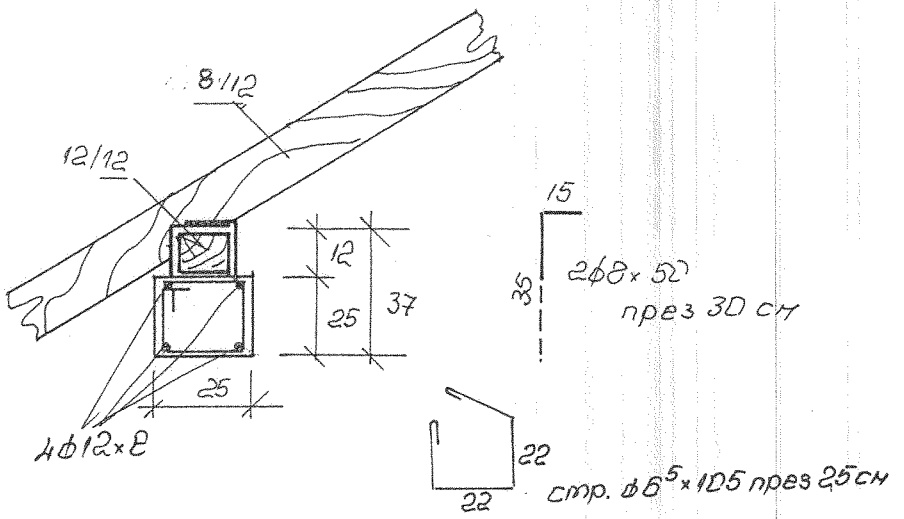
[illegible]

[illegible]

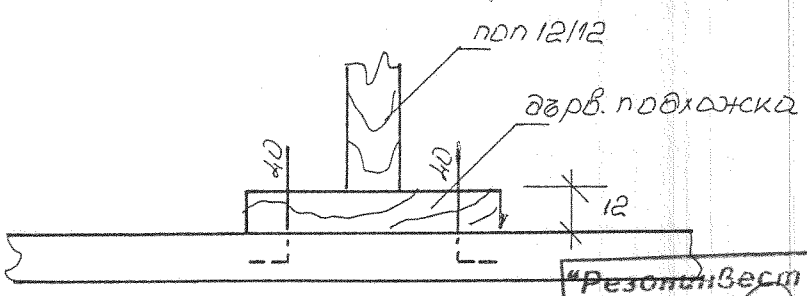
[

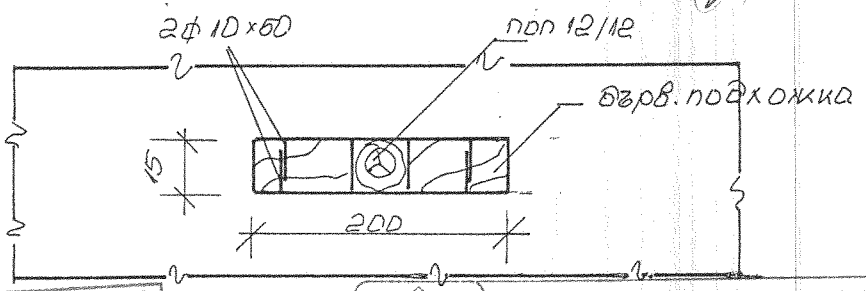
Забележки:

Материали-Иглолистен или широколистен, сух и обработен дървен материал по БДС427-51 и БДС456-53.



ДЕТАЙЛИ ЗА ВРЪЗКА НА ДЪРВЕНАТА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ СЪС СТ. БЕТОНОВАТА М1:25



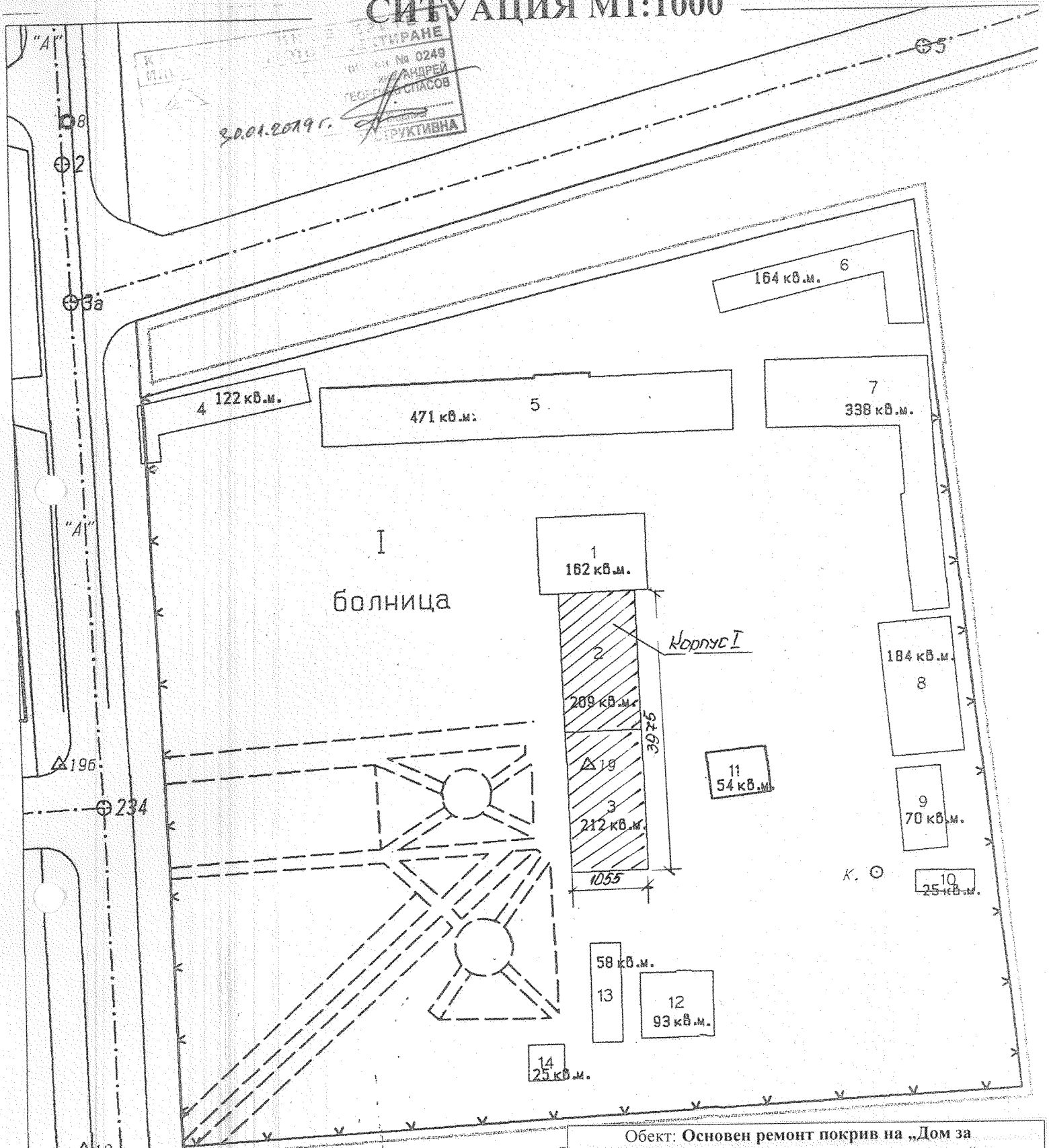


"Резонансът 12" ЕООД
лиценз № РК-0709/16.05.2017 г.
За оценка съответствие и строителен надзор
Надзорник: ..... Управител: .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 0249
инж. АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ СПАСОВ
30.01.2019 г. (дата)
КИИП
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

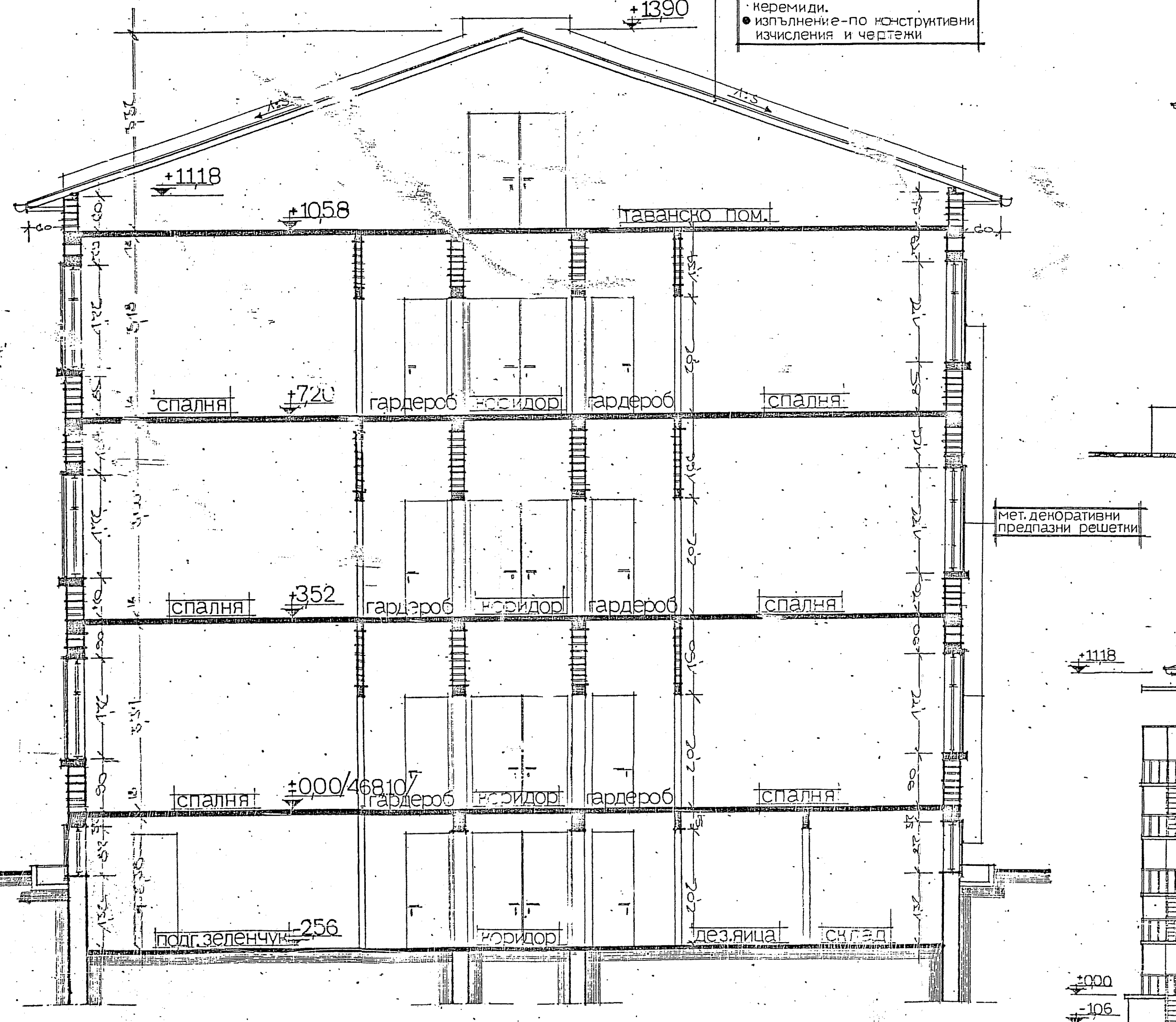
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04560
инж. СИМЕОНКА СТОЯНОВА ПЕЕВА
Подпис: .....
Секция: КСС
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ЗАЛЕДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

СИТУАЦИЯ М1:1000

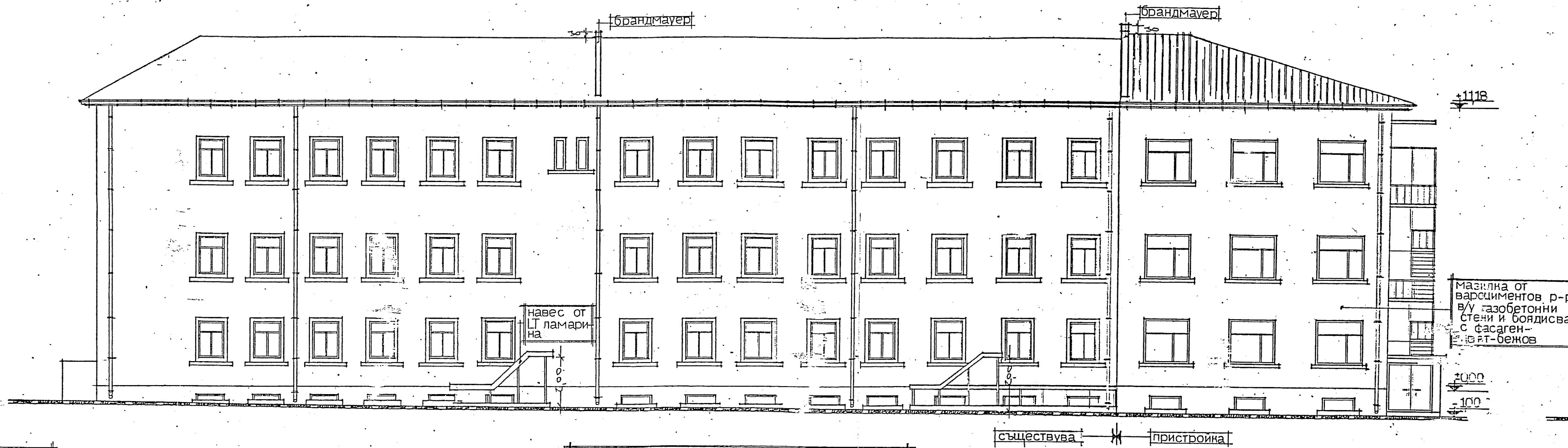


КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04560
инж. СИМЕОНКА СТОЯНОВА ПЕЕВА
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: КСС
Част на проекта:

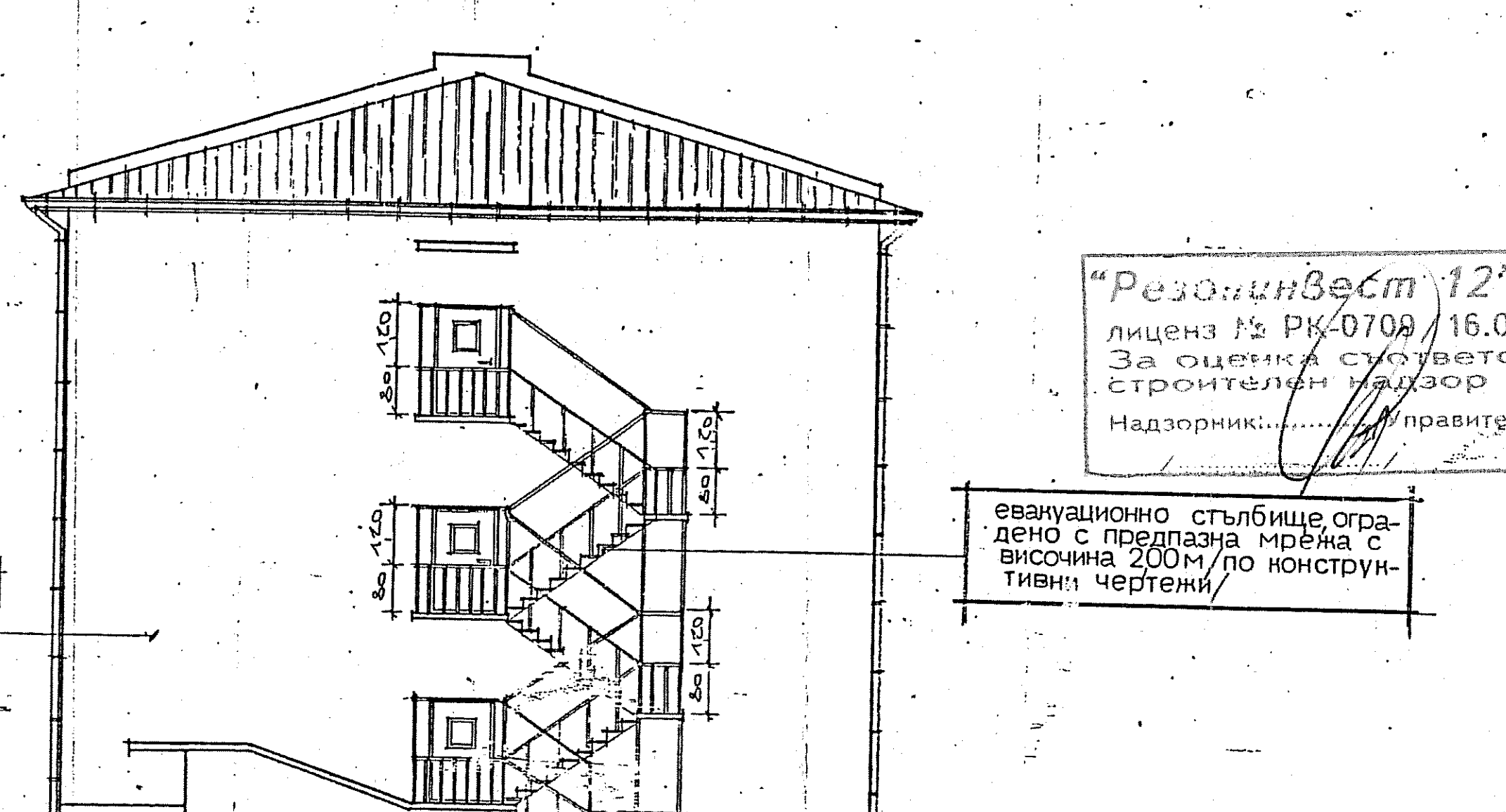
Обект: **Основен ремонт покрив на „Дом за пълнолетни лица с уметвена изостаналост“ с.Самуил, обл.Разград**			
Възложител: **Община Самуил**			
Чертеж: **Ситуация**			Фаза:ТП
Проектант:	инж.С.Пеева		М 1 : 1000
Възложител:	Д-р Бейтула Сали		12. 2018г



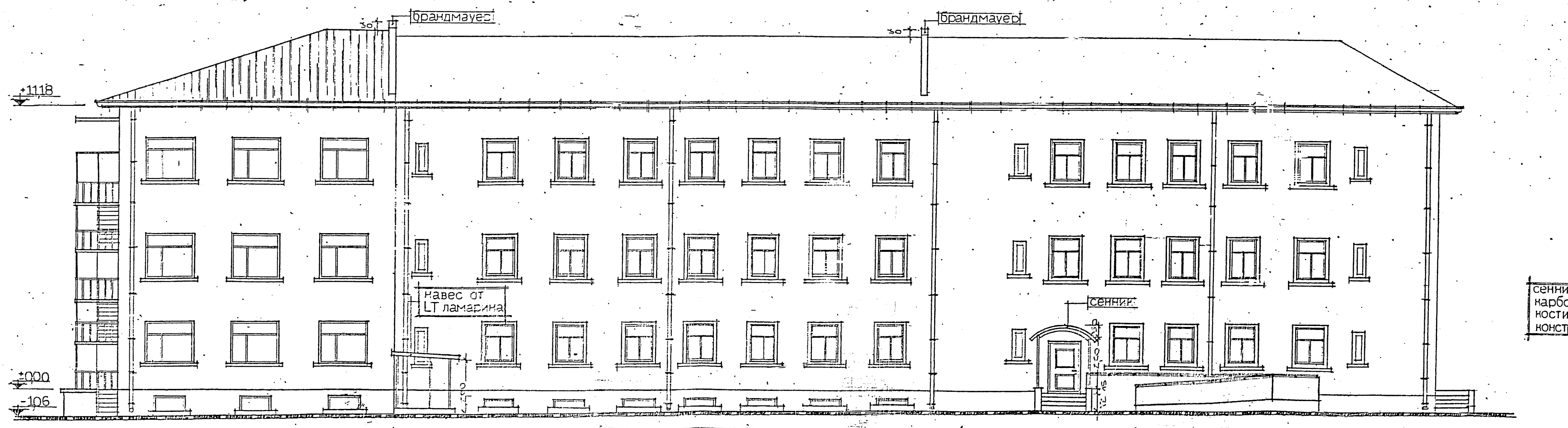
вертикален разрез „А-А" - М 1:50



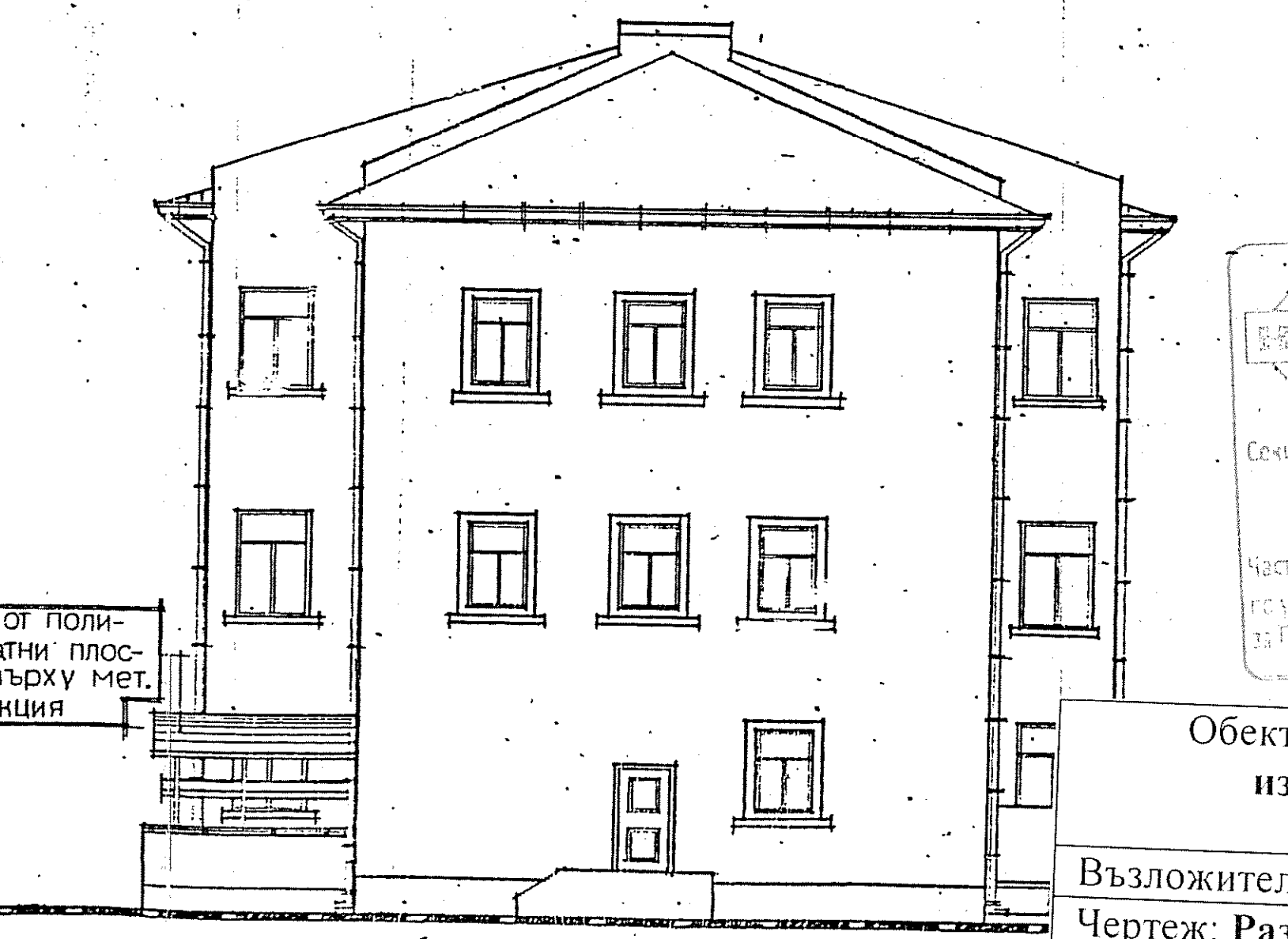
източна фасада - М 1:100



северна фасада - М 1:100



западна фасада - М 1:100



южна фасада - М 1:100

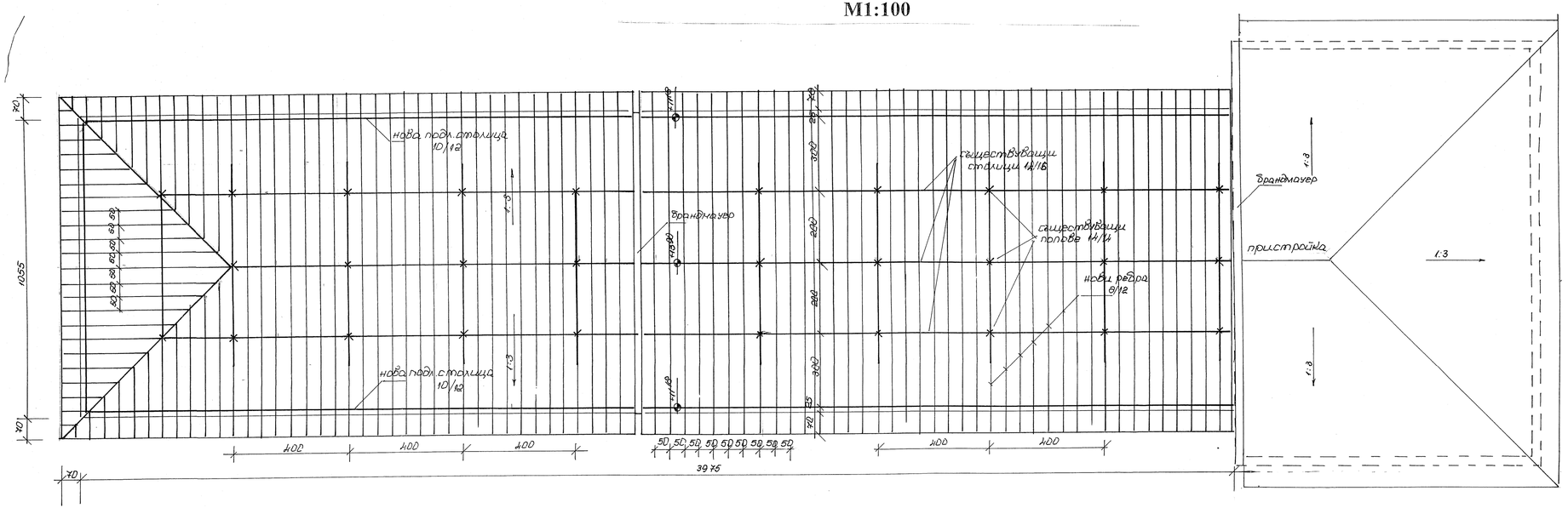
"Резонинвест 12" ЕООД
лиценз № РК-0709 / 16.05.2017 г.
За оценка съответствие и строителен надзор
Надзорник: .... Управител: ....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 0249
инж. АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ СПАСОВ
30.01.2019 г.
/дата/ /подпис/
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04560
инж. СИМЕОНКА СТОЯНОВА ПЕЕВА
Секция: КСС
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: ....
Важи с валидно удостоверение за ППП за текущата година

Обект: **Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост с.Самуил, обл.Разград**			
Възложител: **Община Самуил**			
Чертеж: **Разрез и фасади**			Фаза:архз
Проектант:	инж.С.Пеева		М 1 : 100
Възложител:	Д-р Бейтула Сали		12. 2018г

ПЛАН НА ДЪРВЕНА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ
М1:100


нова подл. стойница 10/12
Брандмауер
съществуващи стойници 14/16
съществуващи подове 14/14
нови ребра 8/12
нова подл. стойница 10/12
1:3
1055
70
400
400
400
3976
50 50 50 50 50 50 50 50 50
320
320
320